

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO COND. DO EDIFÍCIO DANIELA

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e doze, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, conforme assinatura no Livro de Presença, os condôminos do Edifício Daniela, inscrito no CNPJ: 10.624.320/0001-76, sito a rua Bento Albuquerque, 1717, Fortaleza, Ceará. Foi convidado para presidir a mesa a Sra. Ana Gabriela Meneses Pimenta (ap.1201) e para secretariar os trabalhos o Sr. Marcelo de Oliveira, representante da Metas Condomínios & Serviços Ltda. Deu-se início a assembléia com a leitura do edital de convocação que tem como pauta do dia os seguintes assuntos. 1) **Prestação de Contas:** Dando início a reunião, o representante da Metas apresentou em data-show as principais benfeitorias realizadas no condomínio durante o ano de 2011, sendo: Decoração da Recepção, Equipagem do Salão de Festas com instalação de Som e Data-Show, Jogos e Ombrelones p/ Área de lazer, Troca de iluminação do condomínio, Instalação de Eclusa, Interfones áreas sociais, Sensores de presença na garagem, Nova jardinagem, Troca da antena coletiva, Móveis p/ guarita, Melhoria na parte elétrica da guarita, Freezer / microondas e móveis p/ copa, Equipagem dos banheiros salão de festas, Criação do escritório da administração com equipamentos e móveis, Limpeza da cisterna/caixa d'água, Tapetes personalizados, Criação do Site do Condomínio, Reforma da iluminação da quadra, Câmeras com visualização através de internet (sendo reformulado), Sensores de presença na garagem, Gratificação p/ os colaboradores e Decoração das áreas de lazer com arranjos. O representante da Metas apresentou ainda a posição financeira do condomínio, sendo: Saldo Bancário – R\$ 4.500,52 (quatro mil e quinhentos reais e cinquenta e dois centavos). Despesas a pagar do mês – R\$ 13.966,70 (treze mil novecentos e sessenta e seis reais e setenta centavos). Saldo disponível em déficit – R\$ 9.466,18 (nove mil quatrocentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos). Inadimplência – R\$ 29.834,40 (vinte e nove mil oitocentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos). Continuando, O Síndico informou que 2(dois) condôminos que representa boa parte da inadimplência foram acionados judicialmente e que durante o ano de 2011, houve um número de inadimplência considerável, que dificultou o pagamento das despesas mensais e como consequência ocasionou este saldo negativo, e agradeceu aos condôminos pela colaboração com o pagamento antecipado da taxa de condomínio. Continuando, as prestações de contas do período da gestão atual até o mês de novembro/2011 foram aprovadas pelos condôminos. 3) **Orçamento do condomínio para o ano de 2012:** O representante da Metas apresentou em data-show o orçamento do condomínio para o ano de 2012 no valor de R\$ 16.751,43 (dezesesseis mil setecentos e cinquenta e hum reais e quarenta e três centavos), propondo o reajuste da taxa

de condomínio em 12%, incluindo o reajuste de salário dos funcionários e isenção de 100% da taxa de condomínio do Síndico. Continuando, foi colocado em votação e aprovado pela maioria dos votos, o reajuste da taxa de condomínio e isenção do Síndico, passando para os seguintes valores: Apartamento tipo - R\$ 500,00 (quinhentos reais) com desconto de R\$ 30,00 (trinta reais) até a data do vencimento, e Cobertura R\$ 651,00 (seiscentos e cinquenta e um reais) com desconto de R\$ 40,00 (quarenta reais) até a data do vencimento. 2) **Eleição de Síndico, Sub-Síndico e Membros do Conselho:** Foram reeleitos para compor a administração do condomínio os seguintes condôminos: **Síndico – Sr. Francisco Wellington Caetano de Vasconcelos (ap.1002), inscrito no CPF nº 213.415.243-53. Sub-Síndico – Sr. Anerão Walter Coutinho Neto (ap.802), inscrito no CPF nº 341.692.963-20. Presidente do Conselho – Sr. Igor Vasconcelos Ponte (ap.402). Sra. Chiara Santabaya Colares (ap.403) e Sr. José Wilkie Almeida Vieira (ap.303).** Todos eleitos pelo período de 13/01/2012 á 12/01/2013, assinará pelo condomínio o Síndico e/ou Sub-Síndico. 4) **Assuntos gerais. 4.1)** Foi colocado em discussão a instalação do sistema de controle de acesso, que irá identificar na portaria o acesso dos condôminos no condomínio e impedir a entrada de pessoas não autorizadas no condomínio. Continuando, os condôminos aprovaram a instalação do sistema de controle de acesso, onde cada condômino se encarregará de adquirir o seu controle. **4.2)** Foi solicitado a administradora Metas que orientem os porteiros quanto a entrada de visitantes nos apartamentos sem autorização do condômino, como também, os entregadores devem ficar dentro da Eclusa e não fora dela, aguardando a chegada do condômino para receber a entrega. **4.3)** Foi colocado em discussão, roupas estendidas nas varandas por condôminos, denegrindo a estética da fachada do condomínio, o que não é permitido pelo Regimento Interno. Nada mais havendo a tratar foi lavrada esta ata que será assinada por mim secretário, pela presidente da mesa e pelo Síndico.

Ana Gabriela Meneses Pimenta
 Ana Gabriela M.Pimenta (ap.1201)
 Presidente da Mesa

Marcelo de Oliveira
 Marcelo de Oliveira (Metas)
 Secretário da Mesa

Francisco Wellington Caetano
 Francisco Wellington Caetano
 Síndico



OMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
 ISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 ónio Tomás, 929 - Tel.: (PABX) (05) 3304.9444
 W.CARTÓRIO.MAIA.COM.BR
 Apresentado hoje, protocolado
 e registrado em microfilme sob
 o nº. 302352

Valor do documento	16,96
Valor do imposto	2,52
Valor do registro	3,25
Nº do documento	785797
Valor total	04